

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 728/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 22 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2020, 2022);

Căn cứ Điều 33, Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 30/2022/DS-PT ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 34/2017/HSST ngày 14/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/300/CT ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 3656, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Nhơn Thọ 2, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CN 06119 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp ngày 04 tháng 12 năm 2023 cho bà Nguyễn Thị Yến Chi đứng tên (được xác định lại theo bản trích đo địa chính số 02A/CTTC ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH TVXD – ĐD Bản đồ Tân Cường).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.085.580.000 đồng** (ba tỷ không trăm tám mươi lăm triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

(1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(2) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

(3) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

(4) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(5) Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

(2) Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện tham gia đấu giá tài sản.

(3) Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26/5/2025 đến hết ngày 28/5/2025.

**Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện bằng văn bản và được nộp theo hình thức trực tiếp hoặc qua bưu điện về Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Đường sự (để biết);
- Viện KSND TPCT
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Thanh**